



ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

8

HOTĂRÂRE
privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea accesului și a ordinii
de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale în baza
Legii nr.114/1996

Consiliul local al municipiului Constanța întrunit în ședința ordinară din 30.01.2018,

Luând în dezbatere expunerea de motive prezentată de domnul primar Decebal Făgădău nr.7237/17.01.2018 ,procesul verbal al Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr.114/1996 nr. 14770/20.12.2017 referatul R.A.E.D.P.P. Constanța nr.385/18.01.2018 , prevederile H.C.L. Nr 327/2017 privind aprobarea componentei, atribuțiilor și funcționării Comisiei de repartizare a locuințelor sociale în baza Legii nr.114/1996, precum și prevederile H.C.L. nr. 499/2001 privind completarea H.C.L. nr. 332/02.08.1996 privind înființarea R.A.E.D.P.P. Constanța, ale H.C.L. nr. 513/12.12.2003 privind transferarea atribuțiilor Biroului administrare imobile în subordinea R.A.E.D.P.P. Constanța ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 a locuinței, ale H.G nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 modificată prin H.G. 457/2017 , ale O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, raportul Comisiei de specialitate nr. 3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement;

În temeiul prevederilor art. 36, alineatul 2, lit.c, alineatul 5, lit. b și art. 115 , alineatul (1), lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă criteriile pentru stabilirea accesului și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996 conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă lista cu actele necesare întocmirii dosarului pentru locuință socială în baza Legii nr. 114/1996 conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre, Direcției administrarea imobilelor din cadrul R.A.E.D.P.P. Constanța în vederea aducerii la îndeplinire și spre știința Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost votată de consilieri locali astfel:
25 pentru , — împotriva , — abțineri.

La data adoptării sunt în funcție 24 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Cojoc Marieta

Cojoc

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Enache

CONSTANȚA
NR..... *6 / 2018*



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR 1
LA H.C.L. NR.....6/2018

**criteriile pentru stabilirea accesului și a ordinii de prioritate în
soluționarea cererilor de locuințe sociale în baza Legii nr. 114/1996**

**A. CRITERII RESTRICTIVE PREVĂZUTE LA ART.42 ȘI 48 DIN LEGEA
NR. 114/1996 :**

**Au acces la o locuință destinată închirierii din fondul de locuințe
special constituit, persoanele fizice care îndeplinesc, în mod cumulativ,
următoarele condiții:**

1. Solicitantul să fie cetățean român.
2. Solicitantul să aibă domiciliul în municipiul Constanta.
3. Solicitantul și/sau familia să aibă o formă de venit lunar asigurat (dovedit prin adeverințe de salariat, adeverință de ajutor social, de șomaj, cupon pensie etc) în vederea achitării lunare a chiriei și cheltuielilor de întreținere.
4. Solicitantul și/sau familia cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.
5. Solicitantul și/sau familia să nu dețină în proprietate o locuință.
6. Solicitantul și/sau familia să nu fi înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990.
7. Solicitantul și/sau familia să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
8. Solicitantul și/sau familia să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

Nu pot beneficia de locuință socială următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții care nu au cetățenia română.
2. Solicitanții care nu au domiciliul în municipiul Constanta.
3. Solicitanții și/sau familia care au un venit mediu net lunar pe persoană realizat în ultimele 12 luni, peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.
4. Solicitanții și/sau familia care dețin în proprietate o locuință.
5. Solicitanții și/sau familia care au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990.
6. Solicitanții și/sau familia care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
7. Solicitanții și/sau familia care dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1. CONDIȚIILE DE LOCUIT ALE SOLICITANTULUI:

- a) chiriași in locuință privată cu contract de închiriere înregistrat la Administrația financiară :
- sub 1 an.....2 puncte
 - între 1 si 2ani3puncte
 - între 2 si 3 ani.....7puncte
 - între 3 si 4 ani10 puncte
 - între 4 si 5 ani.....15 puncte
 - peste 5 ani.....17puncte
- b) tolerați in spațiu.....1 punct
- c) chiriași/ tolerați într-un imobil in funcție de suprafața ocupată în mp/persoană :
- între 10 si 12 mp.....4 puncte
 - între 8 si 10 mp.....7 puncte
 - mai mica de 8 mp10 puncte
- d) persoane fără adăpost.....20 puncte

2. PERSOANE CARE AU DOMICILIUL PE RAZA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

- a)1-5 ani.....1 punct
- b)5-10 ani.....3 puncte
- c)10-15 ani.....10 puncte
- d)peste 15 ani.....20 puncte

3. NUMĂRUL COPIILOR AFLAȚI ÎN ÎNTREȚINERE:

- a) pentru fiecare copil se acordă..... 1 punct
- b) pentru fiecare copil înscris la școală sau copil cu varsta pana in 6 ani se acordă în plus5 puncte/ copil

4. STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ(a solicitantului sau a membrilor familiei)

- a) handicap grav sau invaliditate gr 1.....25 puncte
- b) handicap accentuat sau invaliditate gr 2.....20 puncte
- c)handicap mediu.....15 puncte
- d) boală cronică.....10 puncte la aprecierea comisiei

5.VECHIMEA CERERILOR:

- a) pentru fiecare an de vechime1 punct

6. VENITUL MEDIU NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE

- a) venit mai mic decât venitul net minim pe economie15 puncte
b) între venitul net minim pe economie
și venitul net mediu pe economie10 puncte
c) pentru venituri provenite din salarii , profesii liberale, pensionari prin
împlinirea vârstei se adaugă.....5 puncte

7. NIVELUL DE PREGĂTIRE AL SOLICITANTULUI

- a) studii primare (scoala generala).....5 puncte
b) studii medii: liceu , post liceală, studii tehnice,
școală profesională.....10 puncte
c) studii universitare20 puncte

8. VECHIMEA ÎN MUNCĂ

pentru fiecare an de muncă fără a depăși 40 de puncte.....1 punct

9. SITUAȚII LOCATIVE SI SOCIALE DEOSEBITE :

- a) tineri proveniți din instituții
de ocrotire socială peste 18 ani.....20 puncte
b) persoane care au adoptat copii.....10 puncte
c) persoane evacuate sau în curs de evacuare din case naționalizate restituite
foștilor proprietari -20 puncte
d) veterani, văduve de război20 puncte
e) revoluționari.....10 puncte
f) familii monoparentale...10 puncte
g) tineri până la 35 de ani5 puncte
h) persoane care fac dovada că nu au datorii la bugetul local.....15 puncte
i) victime ale agresiunii domestice10 puncte
j) pensionari prin împlinirea vârstei.....15 puncte
k) persoane / familii chiriași care au avut contract de închiriere cu statul și care
a fost reziliat din culpa lor (neplata chirie/ utilități, imposibilă
conviețuire,).....minus 20 puncte
l) persoane care au ocupat abuziv un imobil proprietate de stat pe raza
municipiului Constanța.....minus 20 de puncte

10. CAZURI DE FORTA MAJORA

pentru situațiile neprevăzute sau de excelență și pentru situații care nu se
regăsesc în criteriile de punctaj , comisia poate acorda între 0-20 puncte.

Dosarele se depun de luni până vineri între orele 09-12 la sediul R.A.E.D.P.P.
Constanța ,BD. Tomis nr. 101 in termen de 2 luni de la data la care se fac publice
criteriile.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Cojoc Mariolina
Cojoc

CONSTANȚA

NR.....

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE**

Enache



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR 2
LA H.C.L. NR.....6/2018

**Actele necesare întocmirii dosarului pentru locuință socială în baza
Legii nr. 114/1996**

A. ÎN VEDEREA ÎNDEPLINIRII CRITERIILOR RESTRICTIVE:

1. Cerere de repartizare a unei locuințe sociale -titularul cererii să fie major;

Notă: Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu .

2. Copii de pe actele de stare civilă ale solicitantului și membrilor familiei acestuia (cărți de identitate valabile , certificate de căsătorie , certificate de naștere și , după caz, sentința de divorț/ certificat de divorț);

3. Declarație notarială (soț, soție, copii majori) , la orice notar public din care să reiasă faptul că solicitantul și membrii majori ai familiei acestuia nu dețin , nu au înstrăinat locuință proprietate personală pe teritoriul României de la data de 01.01.1990 și că nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

4. Certificat de la agenția fiscală (soț,soție , membri majori) de care aparțin cu domiciliul în cartea de identitate care să ateste ca nu dețin și nu au înstrăinat locuință proprietate personală.

5. Adeverință de la locul de muncă însoțită de o copie de pe registrul general de evidență al salariaților (REVISAL)/de la ITM, cupon de pensie, cupon somaj precum și orice alte acte doveditoare privind veniturile nete realizate pe ultimele 12 luni ale membrilor majori.

B. ÎN VEDEREA CALCULĂRII PUNCTAJULUI CONFORM CRITERIILOR DE IERARHIZARE:

1. copie contract de închiriere pentru spațiu proprietate privată;

2. declarație notarială dată de proprietarul locuinței care să ateste ca solicitantul este tolerat în locuința acestuia (tolerați în spațiu);

3. orice document din care să reiasă suprafața ocupată (contract de închiriere, contract de vânzare cumpărare, releveu)-copie ;

4. adeverință cu domiciliile deținute de la 01.01.1990, respectiv de la data nașterii pentru persoanele născute după 01.01.1990, eliberată de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al Municipiului Constanța, pentru titular și soț/soție, copil major;

5. copie acte de stare civilă si acte de adopție(dacă este cazul);

- 6.copie acte de studii;
- 7.adeverință eliberată de către Agenția Județeană de prestații sociale sau copie după decizia de pensionare, REVISAL;
- 8.copie notificare de evacuare sau orice document care să ateste ca este evacuat sau urmeaza a fi evacuat dintr-un imobil pus in posesie;
- 9.adeverință medicală sau orice act doveditor al existenței unei boli cronice (soț, soție , altă persoană aflată în întreținerea solicitantului), după caz.;
- 10.copie certificat de revoluționar Legea nr. 341/2004;
- 11.copie documente care să ateste faptul că solicitantul /un membru al familiei solicitantului este beneficiarul prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945;
- 12.copie decizia medicală de încadrare într-un grad de invaliditate;
13. copie certificat de handicap;
- 14.certificat fiscal din care sa rezulte ca nu figureaza cu datorii la bugetul local;
- 15.adeverinta eliberata de catre Agentia Judeteana de prestatii sociale sau copie dupa decizia de pensionare .

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Coșol Răduțanu
Coșol

CONTRASEMNEAZ,
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

Marcela Enache

CONSTANȚA
NR.....