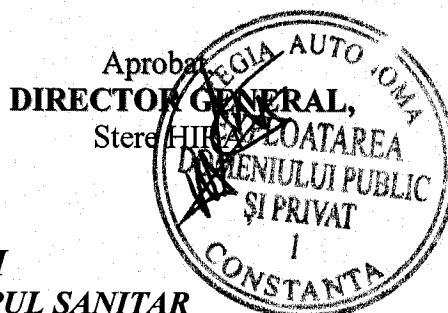


Nr. .... 335 / 02.02.2021 .....



**CAIET DE SARCINI**  
**LUCRARI DE REPARATII LA GRUPUL SANITAR**  
*situat in Constanta, Piata Grivita*

**1. DATE GENERALE:**

Denumirea achiziției: **LUCRARI DE REPARATII LA GRUPUL SANITAR**  
*situat in Constanta, Piata Grivita*

Cod CPV: 45453000-7 - Lucrări de reparatii generale si de renovare  
45232460-4 – Lucrari sanitare

Valoare estimata: 70.133,93 lei ( fără TVA )

**2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI :**

2.1 Obiectivul prezentei investiții îl constituie execuția lucrărilor de:

*LUCRARI DE REPARATII LA GRUPUL SANITAR*

*situat in Constanta, Piata Grivita*

2.2 Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor de reparatii interioare si exterioare la grupul sanitar situat in Constanta, Piata Grivita.

**3. DOMENIUL DE APLICARE:**

3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor.

3.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor.

3.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile executantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reparatii.

3.4 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

**4. LUCRĂRI DE REPARATII:**

**4.1 Generalități**

Acest capitol cuprinde specificațiile tehnice pentru execuția reparațiilor la grupul sanitar situat in Constanta, Piata Grivita.

Lista de lucrari se regaseste in antemasuratoarea atasata la caietul de sarcini.

**4.2. Standarde și normative de referință**

Legea nr. 10-95 Legea privind calitatea in constructii

C3-76 Normativ pentru execuția lucrărilor de reparatii

STAS 1478-1990 Instalatii de alimentare cu apa pentru constructii civile si industriale

C300-94 Normativ de prevenire si stingerea incendiilor

C47-86 Instructiuni tehnice pentru folosirea si montarea geamurilor si a altor produse din sticla.

C56-02 Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor

**Directia Tehnica**  
**Serviciul Tehnic Investitii**

### 4.3 Materiale

Toate materialele și produsele puse în operă trebuie să fie agrementate. Materialele utilizate la executarea reparatiilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

### 4.4 Executia lucrarilor:

#### 4.4.1 Reparatii acoperis:

##### Desfacere hidroizolatie si refacere cu carton bitumat

- folie bituminoasa hidroizolanta, proiectata pentru acoperisuri. Masa bituminoasa este alcatuita din bitum distilat, aditivat cu elasto-plastomeri APP, impregnand o armatura din fibra de sticla.

Masa bituminoasa asigura produsului excelente caracteristici de rezistenta la imbatranire si stabilitate la temperaturi ridicate (+1500C).

Armatura utilizata este usoara, flexibila, cu rezistenta medie la rupere.

Avantaje:

- hidroizolarea – produsul are caracteristici de hidroizolare complete;
- durabilitate – produs cu caracteristici mari de stabilitate la cald, cu o durata de viata de peste 15 ani, fiind stabil la cald pana la 1500C, nu este descompus de caldura existenta la nivelul acoperisului, fiind net superior altor folii pe baza de polietilena sau polipropilena;
- previne alunecarea aplicatorului prin finisajul aderent de nisip; greutate mica - punere in opera si manevrabilitate usoara pe acoperis.

#### 4.4.2. Reparatii tencuieli exterioare:

##### Operatiuni pregatitoare:

Suprafetele suport, de tencuit, trebuie să îndeplineasca condițiile:

- a) Sa fie rigide pentru ca tencuiala sa nu se fisureze sau sa se coscoveasca.
- b) Sa fie curate si rugoase pentru a asigura o buna aderenta a mortarului.
- c) Sa fie uscate; mortarul sa fie întarit în rosturile zidariei si suprafetele de beton sa fie uscate, pentru ca umiditatea acestora sa nu fie întarit în rosturile zidariei si suprafetele de beton sa fie uscate, pentru ca umiditatea acestora sa nu influenteze negativ aderenta tencuielilor.
- d) Sa fie curatate de praf, noroi, urme de beton sau de mortar, pete de grasime sau bitum, etc.
- e) Rosturile zidariilor de caramida sau înlocuitori sa fie curatate pe cca.3-5 mm adâncime.
- f) Sa fie verificate daca se înscriu în abaterile maxime de planeitate admise, urmarind ca iesiturile locale mai mari sa fie cioplite, iar intrândurile mai mari de 4,0 cm sa fie acoperite cu o plasa de rabit prinsa în cuie în rosturile zidariei.

Trasarea este obligatorie la tencuielile finisate (la care stratul vizibil este prelucrat) pentru a se realiza suprafete plane, verticale, orizontale, înclinate, muchii, concavitati, etc. cu o grosime cât mai redusa si în concordanta cu indicatiile din proiect. Procurarea agregatelor, cimentului și varului din surse diferite pe timpul executării lucrărilor se va face numai cu aprobarea proiectantului de specialitate.

În timpul verii la executarea lucrărilor de tencuieli exterioare vor fi luate măsuri de protejare:

- stropirea lor cu apă pe durata de cel puțin 7 zile – pentru completarea apei pierdute prin evaporare
- acoperirea cu folii de polietilenă sau cu prelate umezite – protejare față de acțiunea razelor solare sau a vântului.

Pe timp friguros, când temperatura scade sub +7oC, nu se vor executa tencuieli exterioare cu mortar de var.

Tencuielile exterioare la care se face referire sunt tencuieli pe zidării din cărămidă, deci nu este necesar acoperire cu strat de sprit.

*Plasa din fibra de sticla pentru polistiren :*

**Directia Tehnica**  
**Serviciul Tehnic Investitii**

Tesatura din fibra de sticla 145 gr. are o lungime de 50 m si o latime de 1 m si se recomanda utilizarea atat la interior, cat si la exterior.

Tesatura poate fi utilizata in:

- izolatii exterioare si sisteme de finisaj;
- executia termosistemelor la exterior;
- armarea tencuielilor la interior;
- imbunatatirea rezistentei mecanice.

Depozitare: la loc uscat si intunecat, de la -10°C pana la 50°C, in pozitie verticala fara sarcini de compresiune.

Verificări în vederea receptiei:

Vor fi clasificate drept defectuoase, lucrările care nu respecta prevederile prezentelor specificatii precum si cele la care se remarca urmatoarele neregularitati:

1. Nu respecta indicatiile prevăzute în proiect privind grosimea, trasajul, acoperirea, planeitatea, uniformitatea (ca prelucrare), glafurile, muchiile golurilor de usi sau ferestre.
2. Nu respecta verticalitatea si orizontalitatea suprafetelor si muchiilor, planeitatea suprafetelor tencuite si nu respecta abaterile admisibile.
3. Nu s-a respectat tehnologia de executie specificata, fapt care a condus la deteriorări ale lucrarilor.
4. Nu s-au respectat indicatiile din tabloul de finisaje aprobat prin proiect.

#### **4.4.3. Zugraveli exterioare (tencuiala terasit):**

##### **Specificatii privind executia:**

- tencuiala decorativa minerala in strat subtire, culoare alb natur, pe baza de ciment alb, aplicata manual sau mecanizat, utilizata la interior si exterior. Are in compozitie var hidratat, ciment alb, nisipuri de marmura si adaosuri, ce o fac rezistenta la intemperii, hidrofobata, permeabila la vapori si astfel se aplica pe tencuieli de var-ciment si de ciment, plus alte suporturi minerale si tencuieli termoizolante.

##### Mod de aplicare

Suprafetele minerale friabile usor nisipoase se vor intari prin aplicarea intaritorului de tencuiala Baumit PutzFestiger (timp de intarire de minim 14 zile) sau prin utilizarea grundului de profunzime Baumit TiefenGrund (timpul de asteptare inaintea aplicarii stratului de finisaj este de min 12 ore). Se vor curata suprafetele murdarite, mecanic sau prin spalare cu respectarea timpului de uscare de min. 2-3 zile

- Cu cateva ore inaintea tencuirii se va umezi suportul in functie de capacitatea sa absorbanta si de starea vremii. Inaintea aplicarii tencuielii pe stratul suport nu trebuie sa existe nici un film (strat) de apa. La tencuiala termoizolanta simpla si extra, se va umezi stratul suport cu o zi inainte.

Se va amesteca intotdeauna tot continutul sacului cu circa 5 l de apa in malaxor, prin cadere libera, timp de 3-5 minute. Se vor descarca continuturile mai multor malaxari intr-o targa de mortar pentru a se omogeniza manual mortarul. In acest fel vor fi evitate diferentele de consistenta si de culoare. In timp se adauga noi amestecuri de tencuiala minerala.

1. Aplicarea monostrat, structura periata, in grosime de 10-12 mm:

• mecanizat: se aplica prin stropire cu o masina adecvata rezultand o structura periata;

• manual: se aplica materialul cu mistria si dupa o intarire usoara (proba cu degetul) se netezeste cu dreptarul astfel incat se obtine o grosime a stratului de 10-12 mm; structura periata se realizeaza cu ajutorul periei cu cuie (printr-o driscuire abraziva); momentul perierii difera de starea vremii si de capacitatea de absorbtie a stratului suport si se va executa atunci cand pe peria cu cuie nu mai ramane mortar proaspăt; suprafata tencuielii astfel prelucrata in tehnica periata va fi curatata printr-o maturare usoara indepartand astfel surplusul de material neaderent.

**Directia Tehnica**  
**Serviciul Tehnic Investitii**

**4.4.4. Tamplarie exterioara si interioara PVC :** usa exterioara va fi executata din profile PVC cu geam termoizolant si usile de la interior din profile PVC.

Grosimea profilului tamplariei de PVC este cea rezultata din calcule astfel incat sa reziste la incarcările date de vant, miscarea seismica a structurii de rezistenta a constructiei, variatiilor de temperatura si dilatare si altor incarcari date de conditiile normale de exploatare ale cladirii.

Profilele sunt prevazute cu :

- sistem de garnituri elastice ce permit preluarea eforturilor bidimensionale ;
- sistem propriu de drenare, prin dirijarea controlata a condensului si a apei catre exteriorul constructiei ;

Materialele se vor livra in ambalajele de origine, purtand marca si identificarea producatorului sau furnizorului. Piese de feronerie si accesoriile se vor livra in ambalajul original pentru a nu se deteriora. Piese de feronerie se vor livra in seturi, pentru o mai usoara evidentiere la montajul pe tamplarie.

Depozitarea se va face in incaperi uscate, ferite de ploaie si raze solare, ferite de vant si degradari prin lovire si in conditiile cerute de producator.

Specificatii tehnice necesare pentru tamplarii exterioare si accesorii pentru tamplarii :

- Profile din PVC pentacamere cu adancimea (latimea profil) de montaj de minim 70 mm ;
- Profile Clasa A - grosimea peretelui exterior de 3 mm ;
- Clasa de combustie a profilului - C2 , dificil inflamabil ;
- Culoare profil: alb ;
- Durata de viata a profilelor : estimata de producator la minim 50 ani ;
- Coeficient de izolare termica a profilului armat :  $u \leq 1,4$  W/mpK ( 5 camere ) ;
- Coeficient de izolare fonica a tamplariei :  $> 33$  db ;
- Feronerie din otel garantata pentru cel putin 15.000 cicluri inchis-deschis ;

**4.4.5. Reparatii tencuieli interioare:**

*Executia lucrarilor cuprinde:*

- lucrari de decapare a tencuielilor existente degradate (partial sau total); se vor decapa toate straturile componente (zugraveli, tinci, grund) pana la zidarie, se vor adanci si curata rosturile orizontale si verticale in vederea asigurarii unei bune aderente a noii tencuieli.

- Lucrari de decapare a straturilor existente de zugraveli, inclusiv gletul pana la grund cu ajutorul unor scule speciale in cazul tencuielilor care se mentin si nu prezinta fisuri sau detasari de stratul suport;

- Operatiuni pregatitoare: lucrarile ce trebuie efectuate inaintea inceperii executarii tencuielilor: controlul suprafetelor care urmeaza a fi tencuite, terminarea lucrarilor a caror executie simultana sau ulterioara ar putea provoca deteriorari ale tencuielilor, suprafetele sa fie curate, rosturile zidarie vor fi curatate, verificarea executiei si receptia lucrarilor de protectie sau a caror executie ar putea provoca deteriorarea lor.

- Executia amorsarii: suprafetele de caramida vor fi stropite cu apa, amorsarea suprafetelor se va face cat mai uniform

- Executia grundului: grundul in grosime de 5-15 mm se va aplica pe suprafete de caramida, dupa 24 de ore de la aplicarea spritului, mortarul folosit la grund este cel prevazut in antemasuratoare, M10T-M100T

- executia stratului vizibil: stratul vizibil va avea compozitia ca a grundului, stratul vizibil se netezeste cu drisca de otel si se executa numai din pasta de ciment

- tencuielile se vor verifica respectand tehnologia.

**4.4.6. Pardoseli din gresie:**

- Placi ceramice pentru pardoseli: plane, antiderapante, dimensiuni 300x300 mm, aspect uniform, cu muchii vii .
- Plinte: 300x100 mm, profile de colturi interior/exterior

**Directia Tehnica**  
**Serviciul Tehnic Investitii**

- Materiale de montaj : mortar adeziv
- Chituri elastomerice :
  - chit siliconic rezistent la mucegai pentru suprafete necirculabile ;
  - chit uretanic rezistent la mucegai pentru suprafete circulabile.
- Tipul de placaje : placi ceramice portelanate suprafata antiderapanta.
- Caracteristicile estetice si functionale ale placilor ceramice sunt determinate de aspectul placut si rezistenta la actiunea diferitelor tipuri de conditii de mediu.

**4.4.7. Placare pereti cu faianta (250 x400 mm) pana la 2 m inaltime si cabina casier la 1 m:**

Suprafetele pe care se monteaza ceramica trebuie sa fie perfect plane, compacte si curate, fara urme de praf sau grasime. Peretii cu zugraveli sau vopsea veche trebuie pregatiti inainte, indepartandu-se vechea acoperire si umplandu-se golurile cu tencuiala pentru a se obtine o suprafata perfect plana. Dupa ce se usuca peretele, se freaca suprafata cu smirghel fin, pentru a deveni aderenta. Se aspira sau se indeparteaza praful rezultat.

Se masoara suprafata si se traseaza cu creionul reperele pe zid. In coltul din care veti porni lucrul montati sub reperele liniate cele doua rigle de lemn in unghi drept. Ele vor sprijini primul rand de placi pe verticala si orizontala.

Prepararea amestecului adeziv

Amestecul adeziv se obtine prin adaugarea de apa curata in pulberea cumparata, care se vinde in saci de diverse dimensiuni, si amestecarea acestora. Respectati indicatiile producatorului in ce priveste amestecul si dozajele, pentru a obtine o pasta omogena, fara aglomerari, care sa poata fi aplicata usor cu spatula dintata, in strat uniform.

Aplicarea amestecului adeziv si montarea placilor

Aplicare prima doza de amestec de adeziv cu mistria si apoi nivelati-o cu drisca dintata, astfel incat sa obtineti o suprafata striata si un strat de 4-6 mm grosime (sau in functie de recomandarile producatorului). Se poate aplica mortarul si direct cu drisca.

**4.4.8. Zugraveli interioare (lavabile cu vopsea):**

Materialele utilizate la executarea zugravelilor si vopsitoriilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor in vigoare. Materialele livrate vor fi insotite de certificatul de calitate. Zugravelile se executa in trei straturi. Primul strat creaza o suprafata uniforma ca porozitate, putere de absorbtie si culoare. Se aplica la 2-3 ore de la terminarea lucrarilor pregatitoare, manual cu bidineaua sau mecanic cu aparatul de pulverizare. Stratul 2 si 3 se aplica cu aparate de pulverizare, manual se aplica numai pe suprafete mici . Fiecare strat se aplica numai dupa uscarea stratului precedent.

*Pregatirea si executia lucrarilor:*

Pregatirea suprafetelor: Suprafete gletuite si tencuite. In vederea finisarii cu zugraveli, suprafetele vor fi driscuite cat mai fin, urmele de drisca sa fie putin vizibile, toate eventualele reparatii sa fie executate cu grija, terminate si uscate.

*Gletuirea suprafetelor:*

Toate fisurile se chituiesc sau se spacluiesc cu pasta din aceeasi compozitie cu a gletului. Dupa uscare suprafetele reparate se slefuiesc cu hartie de slefuit si se curata de praf cu perii sau bidinele curate si uscate.

*Conditii de executie:*

Reparatiile si zugravelile se vor executa in conformitate cu lista cu cantitati de lucrari si prevederile prezentului Caiet de sarcini.

Lucrările de finisare a pereților și tavanelor se vor executa la temperatura aerului, în mediul ambiant de cel puțin +5 grade C în cazul zugravelilor, regim de temperatură ce se va ține tot timpul execuției lucrărilor și cel puțin 8 ore după executarea lor.

Înainte de începerea lucrărilor de reparatii și zugraveli se va verifica dacă suprafetele suport au umiditatea de regim: 3% pentru suprafetele tencuite și 8% pentru cele gletuite.

**Directia Tehnica**  
**Serviciul Tehnic Investitii**

Diferența de temperatură între aerul înconjurător și suprafața care se finisează nu trebuie să fie mai mare de -6 0 C, pentru evitarea condensării vaporilor.

*Condiții de calitate și verificarea lucrărilor:*

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către executant:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;
- recepția lucrărilor de reparatii și zugraveli se va face după uscarea perfectă a acestora;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Verificarea zugravelilor si vopsitoriilor se va face prin:

- examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: aspectul general (aceiași ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminente, scurgeri, bășici, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituire sau șlefuire, etc).
- verificarea tehnologiei de pregătire a suprafețelor manuale de zugravit si vopsit (curățirea, șlefuirea, chituirea rosturilor, etc) ce se face prin sondaj, îndepărtându-se cu grijă, în locuri mai dosite, vopseaua până la stratul suport.

**4.4.9. Inlocuirea obiectelor sanitare** (vas WC, rezervoare, baterii la lavoare, robineti la pisoare) aceasta activitate cuprinde urmatoarele: demontarea obiectelor sanitare de pe pozitia existenta, procurarea si montajul noilor obiecte sanitare pe pozitie si a materialelor necesare punerii in functiune a acestora, realizarea legaturilor aferente acestora.

- Inlocuirea bateriilor la lavoare

Legatura dintre robinetele de serviciu sau baterii si conducte se poate realiza fie direct, fie prin intermediul unei tevi din plumb sau PVC. Legaturile elastice se folosesc atunci cand legatura directa poate provoca spargerea obiectului de faianta, cand acesta este usor deplasat prin lovire sau reze-marea corpului (lavoar) sau cand se fac legaturi in pozitii dificile, cum este cazul la bideu.

- Inlocuire baterii la pisoare

Legatura dintre robinetele de serviciu sau baterii si conducte se poate realiza fie direct, fie prin intermediul unei tevi din plumb sau PVC. Legaturile elastice se folosesc atunci cand legatura directa poate provoca spargerea obiectului de faianta, cand acesta este usor deplasat prin lovire sau reze-marea corpului sau cand se fac legaturi in pozitii dificile, cum este cazul la bideu.

- Inlocuirea completa a vas wc, rezervor wc, capac wc, sistem prindere

Montarea vasului de closet: Dupa ce s-a introdus fiecare diblu in gaura facuta in pardoseala se toarna peste el numai atat mortar de ciment cat este necesar sa depaseasca fata superioara a diblului. Dupa ce mortarul a facut priza se potriveste vasul perfect orizontal pe pozitia lui, folosind pene din tabla sau teava de plumb. Dupa ce s-a verificat asezarea corecta a vasului se umple cu mortar de ci-ment restul spatiului ramas liber sub vas, dupa care se strang bine suruburile de fixare in dibluri.- Montarea rezervorului de spalare la closet: Pentru montarea rezervorului de spalare se folosesc doua cirlige de 50 - 60 mm lungime care se fixeaza in perete cu mortar de ciment la o inaltime de 245 cm fata de pardoseala. In cazuri speciale se pot fixa mai jos astfel ca sa ramina un spatiu de 20 cm de la fata superioara a rezervorului pana la tavan pentru a putea executa lucrari de intretinere la rezervor.

*Verificari ale montajului si ale aspectului estetic:*

- - daca s-au montat toate obiectele prevazute in proiect;
- - cotele de montare ale obiectelor sanitare si ale armaturilor;
- - montarea estetica si corecta;
- - calitatea obiectelor si a accesoriilor.

## **5. CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

### **5.1 Măsurile generale**

5.1.1 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

5.1.2 Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.

5.1.3 Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții și vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.

5.1.4 Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

5.1.5 Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semnaliza din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

## **6. MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU**

6.1 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

6.2 Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

6.3 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

## **7. EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI**

7.1 Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu cerințele prezentului Caiet de sarcini.

## **8. PREZENTAREA OFERTEI**

8.1 Limba de redactare a ofertei este limba română.

8.2 Perioada de valabilitate a ofertei este de 30 de zile de la data deschiderii.

## **9. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE**

9.1 Propunerea tehnică va fi structurată conform caietului de sarcini, ce trebuie prezentat și asumat.

9.2 Ofertanții vor include în devizele oferta și următoarele elemente: transportul materialelor și molozului.

9.3 Termenul pentru execuția lucrărilor – maximum 30 de zile.

9.4 Autoritatea contractantă solicită ofertanților completarea următoarelor formulare adaptate la obiectivele descrise în Caietul de sarcini:

- Antemasuratoare;

- Lista cantităților de lucrări, pe categorii de lucrări (deviz);

9.5 Prețul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităților de lucrări va fi corelat cu specificațiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietului de sarcini, astfel încât fiecare ofertant va ține seama la alegerea prețului ca fiecare material să corespundă cerințelor de calitate descrise în cadrul fișelor tehnice de produs, din cadrul agrementelor tehnice.

9.6 Datele privind propunerea financiară ale ofertanților vor fi cuprinse în Formularul de ofertă.

**10. PERIOADA DE EXECUȚIE** - Termenul de execuție și predare a lucrării: 30 de zile de la emiterea Ordinului de începere a lucrărilor.

**Directia Tehnica**  
**Serviciul Tehnic Investitii**

**11. RECEPTIA SI GARANTIA LUCRARILOR**

11.1 Receptia la terminarea lucrarilor, se va realiza cu respectarea stricta a prevederilor H.G. 343/2017, de catre beneficiar, in prezenta prestatorului si se va incheia un PVR. Nu se accepta receptii parțiale.

11.2 In termen de 5 zile de la terminarea lucrarilor, prestatorul are obligatia sa prezinte situatiile de lucrari.

11.3 Garantia pentru lucrarile executate este de 12 luni.

**12. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Plata se va face prin ordin de plată, în baza facturii emise, în termen de 30 zile de la recepția lucrării, pe baza următoarelor documente: factura în original emisă de executant însoțită de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării.

**13. CRITERIUL DE ATRIBUIRE - Prețul cel mai scăzut**

**14. ATRIBUIREA CONTRACTULUI**

14.1 Ajustarea prețului contractului NU se permite.

14.2 Garanția de bună execuție este de 10 % din valoarea fără TVA a lucrărilor oferțate, printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o institutie de credit ori de o societate de asigurari, in conditiile legii. Aceasta va fi comunicata la semnarea contractului.

Directia Tehnica  
Sef Serviciu Tehnic Investitii,  
ing. Liliana Cristescu



**Intocmit,**  
ing. Sorina-Georgiana Petrea





A N T E M A S U R A T O A R E

Deviz PG0584 Grup sanitar Piata Grivita

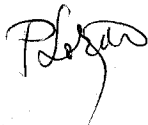
Nr. crt.	Simbol articol	UM	CANTITATEA
001	RPCT33A1	MP.	3.200
DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN LEMN *			
002	RPCX009	MP.	9.600
DEMONTARE TIMPLARIE LEMN USI FERESTRE OBLOANE GLASVAND INCL.SORTARE SI DEPOZITAREA LOR.			
003	RPCO31D1 (ASIM)	MP.	3.200
MONTARE USI DE PVC EXTER.SIMPLE DIN INTR-UN CANAT *			
003	3270195	MP.	3.200
USA EXTERIOARA PVC SIMPLA CU GEAM TERMOPAN			
004	RPCO23A1 (ASIM)	MP.	9.600
MONTARE USI INT.DE PVC SIMPLE PE TOC, INCLUSIV MONTARE TOC *			
004	3270086	MP.	9.600
USA PVC H/L 2000/800			
005	RPCT29A1	MP.	73.800
DEFACEREA PLACAJELOR FAIANTA GRESIE SI CERAMICE *			
006	RPCJ09C1	MP.	85.000
REP.TENC.LA PERETI BET.ARM.CU MORT.VAR CIM.100T PT.SPRIT SI MORT.VAR CIM.10T PT.GRUND SI STRAT V			
007	RPCJ35A1	MP.	85.000
GLET DE VAR IPSOS PE TENC.DRIS.0,7MM GROS.LA PERETI SI STILPI *			
007	3270717	KG	340.000
GLET CT 126 20 KG			
008	RPCJ13B1	M	51.000
REP.TENC.INT.IN JURUL TOC.SI PERV.CU MORT.VAR CIM.MARCA 10-T CU SPALETII: DREPTI INTRE 15-25CM LA			
009	RPCM08A1	MP.	48.000
BUCIARDARE PLACAJE DIN MOZAIC *			
010	RPCK40A1	MP.	48.000
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA UNA CULOARE SI FORMA IN SUPRAFETE <60CMP /BUC.			
010	3270132	MP.	52.800
GRESIE ANTIDERAPANTA			

010 3270020	KG	211.200
ADEZIV GRESIE SI FAIANTA CERESIT CM 11 PLUS		
011 RPCM14A1	MP.	112.000
PLACAJE IN SUP PLANE DIN PLACI CERAM GLAZ CESAROM 40X40 APLIC UNA SAU MAI MULTE CULORI,ST PER SU		
011 2404341	MP.	123.200
PLACI CESAROM GLAZURATE		
011 3270020	KG	492.800
ADEZIV GRESIE SI FAIANTA CERESIT CM 11 PLUS		
012 RPCR01A1 (ASIM)	MP.	140.000
ZUGRAVELI INTERIOARE CU LAPTE DE VAR PE TENCUIELI (AMORSA)		
012 6101455	KG	7.000
@AMORSA LA RECE VERNIS ANTAC		
013 RPCR25A1	MP.	140.000
VOPSITORIE CU VOPSEA PE BAZA DE ACETAT POLIVINIL PT.INTERIOR PE GLET DE IPSOS EXISTENT		
013 6104349	L	42.000
@VOPSEA LAVAB CASATI TECNOPAINT SPECIAL PT INT/EXT		
014 RPCXR06A	MP.	2.600
VOPSIT TIMPLARIE METALICA AN STRAT VOPSEA ULEI SAU EMAIL INTERIOR SAU EXTERIOR		
015 RPCXR08B	MP.	2.000
VOPSIT CONDUCTE DOUA STRATURI VOPSEA CONDUCTE DIAMETRU PESTE 60MM.		
016 RPSC18B2	BUC.	2.000
INLOCUIRE LA LAVOAR A BATERIEI STATIVE		
016 4201359	BUC.	2.000
@BATERIE STATIVA LAVOAR CROMATA COD 43R1050		
017 RPSC18A1	BUC.	2.000
INLOC.LA LAVOAR A ROBINETULUI DE 1/2 TOLI		
017 4501129	BUC.	2.000
RACORD ALAMA TURNATA FILET EXTERIOR D 1/2 TOLI (ARM.NEFER.)		
018 RPSC37B1	BUC.	2.000
INLOC COMPLET PISOAR DE FONTA EMAILATA		
018 3270128	BUC.	2.000
ROBINET DE SPALARE PENTRU PISOAR RONDO 1 /2" - GROHE		

018 3270127	BUC.	2.000
RACORD CU GARNITURA , CADRU PISOAR CU PORTELAN		
019 RPSC24A1	BUC.	6.000
INLOC.COMPLETA CLOS.VAS PORT.SANIT SAU FAIANTA CU TEAVA SC.PVC-U REZERV.FONTA CU SCAUN SI CAPAC		
019 2442757	BUC.	6.000
VAS CLOSET COL2-A PORTELAN ALB C. 1 S 2066		
019 2452972	BUC.	6.000
REZERVOR WC R 5 NORMAL ALB C.1 NI1117		
019 6719600	BUC.	6.000
@RAMA CU CAPAC VAS WC "EURO" COD 79C0002		
020 RPCXE06	MP.	53.200
DEFACEREA HIDROIZOL.TERMOIZOL. LIPITE CU BITUM		
021 RPCXE02A	MP.	53.200
HIDROIZOLATII ORIZONTALE SAU VERTICALE CU UN STRAT CARTON BITUMINAT LIPIT CU BITUM		
022 RPCJ50D1	MP.	45.500
REP.TENC.EXT.DRIS.PE ZID.CARAM.SAU BET. DE 2,5 CM GROS.EXEC.IN ASIZE CU ROSTURI ADINCITE *		
023 RPCJ35A1	MP.	45.500
GLET DE VAR IPSOS PE TENC.DRIS.0,7MM GROS.LA PERETI SI STILPI *		
023 3270134	KG	182.000
ADEZIV CERESIT CM11-25KG		
023 3270007	M	7.000
COLTAR DIN ALUMINIU CU PLASA 2.5 M		
024 RPCE07D1	MP.	45.500
IZ.HIDR.EXE.LA RECE PE SUPR.DE BET.ORIZ. SAU INCL.CU 2 STR.PINZA 3 ST.SUSP.BIT.O SAPA BIT.SI 3 CE		
024 3270010	MP.	50.050
PLASA DIN FIBRA DE STICLA PENTRU TENCUIELI EXTERIOARE 145 GR/M2 - SUL 50M2		
025 RPCJ52A1	MP.	45.500
TEN.EXT.STROPITE PE ZID.DE CARAM.SAU BET.DE 3CM GROS.IN CIMP CONTINUU *		
025 3270720	KG	250.250
TENCUIALA PRAF DE PIATRA ALB (BAUMIT EDELPUTZ)		
026 TRA01A10P	TONA	2.500
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM		

027 TRA01A15 TONA 5.000  
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,  
SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE  
DIST.= 15 KM.

Intocmit,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Popescu', written in a cursive style.

OFERTANTUL

.....

(denumirea/numele)

nr..... /.....

Înregistrat la sediul autorității

contractante.....

### SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

.....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a .....din data de ..... privind achiziția directă pentru  
atribuirea contractului .....

noi ..... vă transmitem alăturat următoarele:

(denumirea/numele ofertantului)

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

2. Persoana de contact pentru achiziția directă

Nume	
Adresă	
Telefon	
Fax	
E-mail	

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării .....

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată și stampila)

.....  
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR  
DIN DOMENIUL MEDIULUI SI PROTECTIEI MEDIULUI

Subsemnatul, reprezentant/imputernicit al...../  
(denumirea /numele si sediul/adresa ofertantului), declar pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, că la elaborarea ofertei am tinut cont de obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca, conform reglementarilor stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința ca falsul în declarații si declararea necorespunzătoare a adevărului constituie infractiuni si se pedepsesc conform legii penale.

Data completării.....

Operator economic,  
.....  
(semnătura autorizată, stampila)

.....  
(denumirea/numele)DECLARATIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR  
DIN DOMENIUL SOCIAL SI AL RELATIILOR DE MUNCA

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al...../(denumirea /numele si sediul/adresa ofertantului), declar pe propria raspundere sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice că vom executa lucrarile cuprinse în ofertă cu respectarea reglementarilor stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul social si al relatiilor de munca si că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii.

Totodată, declar ca am luat la cunoștința de prevederile art. 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la « Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcuta unui organ sau instituții de stat ori unei alte unități dintre cele la care se refera art. 175, în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcuta servește pentru producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda »

Data completării.....

Operator economic,

.....  
(semnătura autorizată, stampila)

\_\_\_\_\_

(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către,  
**R.A. EXPLOATAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**  
**Bd.Tomis, nr. 101, Constanța**  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1.Examinând documentația, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată,să prestăm.....(denumirea lucrariilor) pentru suma de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția lucrărilor, la care se adaugă TVA în valoare de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să efectuăm lucrările conform caietului de sarcini și antemasuratorii, în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile (durata în litere și cifre) respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data .....

....., (semnătură), în calitate de .....legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele..... (denumirea/numele operatorului economic și stampila)



.....  
(denumirea/numele)

**DECLARAȚIE**  
privind constituirea garanției de buna executie

Subsemnatul, .....  
reprezentant al .....

(denumire operator economic)  
declar pe propria răspundere că pentru achiziția de

....., accept toate clauzele prezentate în Documentație.

In cazul in care suntem declarati castigatori ai anuntului pentru atribuirea contractului de lucrari, garantia de buna executie se va constitui prin (se bifeaza optiunea corespunzatoare):

- virament bancar
- instrument de garantare
- depunerea la casierie a unor sume in numerar, in cazul in care valoarea garanției de buna executie este mai mica de 5.000 de lei

*Data completării,*

.....

*Operator Economic,*

.....  
(semnătura autorizată)