

Tarifele de bază pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în proprietatea municipiului Constanța și în administrarea/proprietatea R.A.E.D.P.P. Constanța și meselor/tarabelor și terenurilor, situate în piețele agroalimentare destinate comercializării de produse administrate de R.A.E.D.P.P. Constanța

Destinație	U.M.	Valoare propusă chirie de bază- euro/UM/lună			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.Sedii administrative inclusiv pentru profesii liberale	mp Arie utilă	6,84	4,74	3,98	3,89
2.Sedii administrative instituții publice, fundații și asociații, revoluționari * pentru activități generatoare de profit se vor utiliza tarifele de la activitățile respective	mp Arie utilă	6,84	4,74	3,98	3,89
3. Unități în care se practică jocuri de noroc, inclusiv jocuri mecanice și electronice;agenții pariuri; puncte schimb valutar/institutii financiare nebancaire, amanet și altele asimilate	mp Arie utilă	12,66	8,76	7,37	7,19
4.Cabinete medicale/veterinare	mp Arie utilă	5,88	4,12	3,33	3,16
5.Unitati alimentare publică (restaurante, baruri, pizzerii, cluburi, altele asimilate)	mp Arie utilă	8,89	6,20	5,2	4,9
6. Spații comerciale (exclusiv pct. 3 și 5)	mp Arie utilă	8,06	5,56	4,54	4,26

7. Spații de depozitare aferente unități comerciale	mp Arie utilă	3,68	2,87	2,50	2,41
* se aplică numai pentru spațiu de depozitare și doar dacă suprafața de depozitare reprezintă maxim 60% din suprafața totală a spațiului comercial; pentru ce depășește aceasta suprafață se aplică tariful de la pct 6	mp Arie utilă	1,58	1,58	1,58	1,58
8. Spații de depozitare fără activitate economică aferentă (arhive)	mp Arie utilă	3,33	2,96	2,46	2,46
9. Spații producție	mp Arie utilă	1,38	1,38	1,38	1,38
10. Spații pentru mică manufactură, handmade, meserii "uite " : pantofar, pălărier, reparator stilouri/brichete, tocilar, ceasornică, meșter popular, etc - activitate proprie	mp Arie utilă	2,94	2,06	1,67	1,58
11. Spații destinate activități social culturale, librării (producătoare de venituri)	mp Arie utilă	1,37	1,37	1,37	1,37
12. Ateliere creație UAP și galerii de arta	mp Arie utilă	2,06	2,06	2,06	2,06
13. Spații destinate activități învățământ particulare	mp	1,93	1,02	0,65	0,65
14. Teren aferent terase comerciale neînchise, chioșcuri și construcții provizorii cu activități comerciale	mp	0,44	0,44	0,44	0,44
15. Teren liber curți imobile cu altă destinație decât locuințe					

ANEXĂ LA
HCLM NR. 53 / 2004

16. Teren liber curți imobile cu destinație spații învățământ * cu excepția activităților extracurriculare generatoare de venituri	mp	0,44	0,44	ANEXĂ LA HCLM NR. 53 ROZ	
				0,44	0,44

- Valori fără TVA ; valorile aferente construcțiilor includ terenul de sub construcții

Ajustări propuse

- pentru construcții cu structură ușoară (metalică, lemn) și închideri din tablă, geam, polimeri
- pentru spații amplasate la demisol sau mansardă
- pentru spații amplasate la subsol
- pentru spații amplasate în piețe agroalimentare sau cu specific comercial

0,80 x chirie lunara
0,75 x chirie lunara
0,50 x chirie lunara
1,10 x chirie lunara

17. Mese/tarabe pe platoul piețelor pentru producători agricoli :

Amplasament	lei/masă/zi, inclusiv TVA (valori rotunjite)
Piața Tomis III	11,50
Piața Grivița platou închis	11,50
Piața Grivița platou deschis	10,00
Piața Brotăței	10,00
Piața Tomis Nord	10,00
Piața I.L. Caragiale	10,00
Piața Tic Tac	7,50
Piața Pescăruș	7,50
Piața Unirii	7,50

18. Teren pentru extindere mese/tarabe pe platoul piețelor pentru producători agricoli : 7,50 lei/mp/zi, inclusiv TVA

19. Mese/tarabe pe platoul piețelor pentru agenți economici :

	lei/luna, inclusiv TVA (valori rotunjite)
Piața Tomis III	410,00
Piața Grivița platou închis	410,00
Piața Grivița platou deschis	335,00

Piața Brotăcei		
Piața Tomis Nord		335,00
Piața I.L. Caragiale		335,00
Piața Tic Tac		335,00
Piața Pescăruș		265,00
Piața Unirii		265,00
		265,00

ANEXA LA
HOTĂRNIRE NR. 53 / 2021

20. Teren pentru extindere mese/tarabe pe platoul piețelor pentru agenți economici : 278,00 lei/mp/luna, inclusiv TVA

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
SACR MIRELA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
GEORGIANA GOSPODARU

CONSTANȚA,
NR. 03 / 26.02.2021